

KONCESIJAS LĪGUMA Nr.Nn-26-17 ĪPAŠIE NOTEIKUMI

LĪGUMA PUSES			
1.	RĪGAS LIDOSTA	Valsts akciju sabiedrības "STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA" "RĪGA" [..]	Pārstāvis, amats un pārstāvības pamats: [..]
2.	OPERATORS	SIA "TAV LATVIA Operations Services" [..]	Pārstāvis, amats un pārstāvības pamats: [..]
3.	PUŠU KONTAKT PERSONAS UN ATBILDĪGĀS PERSONAS LĪGUMA IZPRATNĒ	<div> <div>No Rīgas lidostas puses: [..]</div> <div>No Operatora puses: [..]</div> </div> <p>Nodot/pieņemt atpakaļ Telpas un parakstīt PNA, Telpu stāvokļa pārbaudes aktu, apsekot Telpas, kā arī parakstīt visus dokumentus un aktus, kas saistīti ar Koplietošanas telpu, Telpu stāvokļa pārbaudi, Telpu tehnisko stāvokli, neatbilstībām, bojājumiem, pārbaudīt Operatora darbību atbilstību Standarta un Termināļa nomnieku noteikumu prasībām vai citām Operatoram saistošām Lidostas iekšējo normatīvo dokumentu prasībām:</p> <p>No Rīgas lidostas puses: [..] No Operatora puses: [..]</p> <p>Par Operatora darba laika izmaiņām, Operatora lūgumus ir tiesīgs saskaņot vai sniegt piekrišanu, vai noraidīt Nomnieka lūgumu:</p> <p>No Rīgas lidostas puses: [..] No Operatora puses: [..]</p> <p>Saziņa, kas nodrošināma jebkurā diennakts laikā, tostarp brīvdienās un svētku dienās, kā arī Ārkārtas gadījumos un Avārijas situācijās, jautājumu par piekļuves nodrošināšanu Telpām, kā arī lai Rīgas lidosta informētu par gadījumiem, kad bez iepriekšēja Operatora saskaņojuma Rīgas lidosta Līgumā noteiktajos gadījumos ir piekļuvusi Telpām (piemēram Līguma Vispārīgo noteikumu 6.1.10.punkts), kā arī lai īstenotu Rīgas lidostas tiesības, kas noteiktas, tajā skaitā, bet ne tikai Līguma Vispārīgo noteikumu 7.9.4., 7.14.punktā, tiek veikta izmantojot sekojošus kontaktus:</p> <p>No Rīgas lidostas puses: [..] No Operatora puses: [..]</p> <p>Jautājumos, kas skar citus ar Līgumu saistītos jautājumus, Puses pilnvaro šādas atbildīgās personas:</p> <p>No Rīgas lidostas puses: [..] No Operatora puses: [..]</p> <p>Saskaņot Operatora plānotos darbus (remontdarbus/būvdarbus) un/vai saskaņot / atteikt saskaņot Operatora iesniegto darbu dokumentāciju, kā arī pārbaudīt iznomāto Telpu stāvokli, jebkuru remontu, aprīkošanu, apdari, labiekārtošanu, pārbūvi vai citādu Telpu pielāgošanu Telpu Atļautajai izmantošanai, kā arī pārbaudīt un uzraudzīt būvdarbus, tiek pilnvarotas šādas atbildīgās personas (piemēram, Līguma Vispārīgo noteikumu 7.1.9.punkta pienākuma izpildi):</p> <p>No Rīgas lidostas puses: [..] No Operatora puses: [..]</p> <p>Rēķinus par jebkuriem Līgumā paredzētajiem maksājumiem, kas tiks sagatavoti elektroniski un būs derīgi bez paraksta, Rīgas lidosta nosūtīs elektroniskā veidā uz Operatora e-pasta adresi: [..]</p>	
4.	RĪGAS LIDOSTAS	Konkursa ar pretendentu atlasi "Par operatoru piesaisti VAS "STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA" komercperceptatīvu apsaimniekošanai" koncesijas procedūras komisijas 2026.gada 9.aprīļa lēmums, protokols Nr.71.	

	LĒMUMS PAR KONCESIJAS LĪGUMA SLĒGŠANU	
Visi termini, kas lietoti Līguma Īpašajos noteikumos, tiek lietoti un Puses saprot, interpretēs un piemēros atbilstoši terminu/jēdzienu skaidrojumam, kāds tas tiek lietots un skaidrots Līguma Vispārīgajos noteikumos.		
Rīgas lidosta no vienas puses, un Operators no otras puses, kopā saukti – Puses , katrs atsevišķi – Puse , izsakot savu gribu brīvi, bez maldības un viltus, noslēdz Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kurā ietverti Īpašie noteikumi (iepriekš un turpmāk – Līguma Īpašie noteikumi) par turpmāk minēto:		
5.	OPERATORAM LIETOŠANĀ NODOTĀS TELPAS / KONCESIJAS OBJEKTS	<p>5.1. Ēka: Rīgas lidostas termināļa ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8076 002 0007 001, 8076 002 0007 022, 8076 002 0007 199, 8076 002 0007 010, kurās atrodas Telpas (adrese: Mārupes pagasts, Mārupes novads, Lidosta "Rīga", Lidosta "Rīga" 10/1, LV-1053) ar kopējo platību 48 868,30 m².</p> <p>5.2. Telpu numuri, platība un to atrašanās vieta Ēkā ir norādīta novietojuma plānā, kas pievienots Līguma Īpašo noteikumu 1.pielikumā (turpmāk – Telpas).</p> <p>5.3. Telpas tiek iedalītas komercplatībās, kurās Operators veiks Līgumā noteikto saimniecisko darbību (turpmāk – Komercplatības), un noliktavās, kuras Operators izmantos kā palīgtelpas preču uzglabāšanai un saimnieciskās darbības nodrošināšanai (turpmāk – Noliktavas).</p> <p>5.4. Parakstot Līgumu, Operators apliecina, ka tam ir zināms, ka šajā punktā norādītās Telpas Operatoram būs pieejamas Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā. Operators apliecina, ka Operators šajā sakarā necels nekāda veida pretenzijas un/vai iebildumus pret Rīgas lidostu.</p> <p>5.5. Telpas, kas ir norādītas Līguma Īpašo noteikumu 5.2. punktā, tiek nodotas Operatoram 2027.gada 1.janvārī, ievērojot Līguma Vispārīgo noteikumu 3. nodaļas noteikumus.</p>
6.	ATĻAUTAIS IZMANTOŠANAS MĒRĶIS	<p>6.1. Atļautais izmantošanas mērķis: biznesa zāle.</p> <p>6.2. Operators ir tiesīgs izmantot Telpas vienīgi atbilstoši Atļautam izmantošanas mērķim.</p>
7.	TELPU LIETOŠANAS TERMIŅŠ	<p>7.1. Līgums stājas spēkā saskaņā ar Līguma Vispārīgo noteikumu 9.1.punktu un ir noslēgts uz noteiktu laiku līdz Telpu lietošanas termiņa beigām: 2036.gada 31.decembrim.</p> <p>7.2. Telpu lietošanas termiņa beigu datums, kas norādīts Līguma 7.1. punktā, var tikt mainīts atkarībā no tā, kad tiek pabeigts un nodots lietošanā Rīgas lidostas termināļa paplašināšanas 6.kārtas projekts (turpmāk - 6.kārtas projekts). Operators informatīvos nolūkos pieņem zināšanai, ka 6.kārtas būvdarbu plānotais pabeigšanas termiņš uz Līguma parakstīšanas dienu ir noteikts ne ātrāk kā 31.12.2028.</p> <p>7.3. Ja Rīgas lidosta pabeidz un nodod ekspluatācijā 6. kārtas projektu, tad Līguma Īpašo noteikumu 7.1. punktā noteiktais Telpu lietošanas termiņš tiek automātiski grozīts un noteikts kā 10 (desmit) gadi, no dienas kad 6.kārtas projekts tiek pabeigts un nodots lietošanā. Savukārt gadījumā, ka Rīgas lidosta jebkādu iemeslu dēļ nerealizē 6. kārtas projektu, tad Līguma Īpašo noteikumu 7.1. punktā noteiktais Telpu lietošanas termiņš paliek nemainīts.</p>
8.	MAKSA	<p>8.1. Operators maksā Rīgas lidostai Maksu, kas sastāv no:</p> <p>8.1.1. Mainīgās maksas daļas jeb Koncesijas maksas, kas tiek noteikta un aprēķināta šajā nodaļā noteiktajā kārtībā;</p> <p>8.1.2. Fiksētās Maksas daļas par Noliktavām, kas tiek noteikta un aprēķināta šajā nodaļā noteiktajā kārtībā.</p> <p>8.2. Mainīgā maksas daļa jeb Koncesijas maksa tiek noteikta:</p> <p>8.2.1. Maksa par katru Biznesa zālē apkalpoto pasažieri mēnesī (turpmāk – Maksa par pasažieri) atbilstoši Operatora iesniegtajam piedāvājumam Līguma Īpašo noteikumu 4.punktā minētajā konkursā (turpmāk – Konkurss), kas tiek pievienots Līguma Īpašo noteikumu pielikumā Nr.2;</p> <p>8.2.2. 20% procenti no Operatora mēneša neto apgrozījuma Komercplatībās (turpmāk – Neto apgrozījums) par precēm un pakalpojumiem, kas nav iekļauti Biznesa zāles ieejas maksā, un 50% par ieņēmumiem no trešo pušu par reklāmas vai sponsorēšanas līgumiem, ja tādi noslēgti (turpmāk – Papildus pakalpojumi)</p> <p>8.3. Fiksētā Maksas daļa par Noliktavām tiek noteikta EUR 23,50 apmērā par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī. PVN tiek aprēķināts papildus atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.</p> <p>8.4. Koncesijas maksas noteikšanas mērķiem Operatoram ir pienākums līdz katra kalendārā mēneša 5.(piektajam) datumam iesniegt Rīgas lidostai Atskaiti par Biznesa zālē apkalpoto pasažieru skaitu un Neto apgrozījumu Papildus</p>

		<p>pakalpojumiem par iepriekšējo mēnesi. Atskaites veidlapa pievienota Līguma Īpašo noteikumu 3.pielikumā "Apkalpoto pasažieru un <i>pārdošanas apgrozījuma veidlapa</i>".</p> <p>8.5. Neto apgrozījums ietver visu tirdzniecības apgrozījumu par visiem sniegtajiem pakalpojumiem Komerclatībās, par ko norēķins veikts gan skaidrā naudā, gan ar kredītiestādes starpniecību (t.sk., ar norēķinu kartēm, rēķiniem), par precēm, t.sk., par taras depoziņa iepakojumu, vai jebkuriem citiem pakalpojumiem, kas nopirkti vai pasūtīti un/vai piegādāti Komerclatībās vai citā vietā Rīgas lidostā, neskaitot PVN. Preču/pakalpojumu pārdošana, kas veikta ar distances līguma palīdzību bez klienta personīgas klātbūtnes, piemēram, ar interneta starpniecību, bet kura ietvaros preču/pakalpojumu piegāde klientam notiek Rīgas lidostā, tiek uzskatīti par iekļaujamiem Komerclatību Neto apgrozījumā. Šis noteikums attiecas arī uz gadījumiem, kad maksājuma veikšana nenotiek nopirktā Preču/pakalpojuma piegādes brīdī Rīgas lidostā. Neto apgrozījums ietver arī Operatora apgrozījums, kas saņemts no norēķiniem par slēgtajiem reklāmas, sponsorēšanas vai tml. līgumiem par preču, produktu izvietojumu Komerclatībās vai savstarpēju sadarbību zīmola izmantošanai Komerclatībās, t.sk., par zīmola izmantošanu Biznesa zāles nosaukumā. Operatora pienākums ir pēc šādu reklāmas/sponsorēšanas līgumu noslēgšanas iesniegt to kopijas Rīgas lidostai.</p> <p>8.6. Īpašo noteikumu 8.3.punktā minētā fiksētā Maksas daļa par Noliklavām un 10.1. punktā noteiktā Mārketinga maksa vienu reizi kalendārajā gadā – 1.janvārī - tiek palielināta par Latvijas Republikas Centrālās statistikas pārvaldes publicēto patēriņa cenu indeksa pieaugumu iepriekšējā kalendārajā gadā (pārmaiņas pret iepriekšējā gada atbilstošo periodu (%), salīdzinot periodu decembris - decembris) (turpmāk – Indeksācijas koeficients). Ja Līguma spēkā esamības laikā par kādu kalendāro gadu Latvijas Republikas Centrālās statistikas pārvaldes publicēto patēriņa cenu indekss ir samazinājies vai saglabājies nemainīgs, Mārketinga maksa un fiksētā Maksas daļa par Noliklavām tiek saglabāta iepriekšējā kalendārā gada maksas apmērā. Pēc tam, kad ir publicēts Indeksācijas koeficients, Rīgas lidosta nosūta Operatoram paziņojumu par jauno Mārketinga maksu un fiksēto Maksas daļu par Noliklavām. Neatkarīgi no tā, kad Rīgas lidosta nosūta minēto paziņojumu, jaunā maksa stājas spēkā no attiecīgā kalendārā gada 1. janvāra.</p> <p>8.7. Līguma Īpašo noteikumu 8.3. punktā noteikto fiksēto Maksas daļu Operators maksā saskaņā ar Rīgas lidostas izrakstītu rēķinu vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto e-rēķinu par katru nākamo nomas mēnesi līdz kārtējā mēneša pēdējam datumam.</p> <p>8.8. Zvērināta revidenta atzinums (turpmāk – Revidenta Atzinums) par iepriekšējā gada Operatora Atskaitēs norādītā apkalpoto pasažieru apjomu un apgrozījuma pareizību jāiesniedz Rīgas lidostai salīdzināšanai 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc normatīvajos aktos noteiktā Operatora uzņēmuma gada pārskata nodošanas beigu termiņa. Ja Pārskatos norādītie apgrozījuma dati un Revidenta Atzinuma dati nesaskan, tad spēkā ir Revidenta Atzinums, saskaņā ar kuru Rīgas lidosta nosūta Operatoram papildus Koncesijas Maksas rēķinus par iepriekšējo kalendāro gadu. Gadījumā, ja Revidenta Atzinumā ir ietverta mazāka summa nekā Atskaitēs, pārmaksātā Koncesijas Maksa tiek atmaksāta Operatoram.</p> <p>8.9. Ja Operators neiesniedz Atskaiti saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību vai kavē tās iesniegšanu ilgāk par 2 (divām) kalendārajām dienām, Rīgas lidosta ir tiesīga piemērot Līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Koncesijas maksas par iepriekšējo mēnesi. Šādā gadījumā atsevišķa rakstiska vienošanās starp Pusēm netiek noslēgta un šajā punktā piemērotā Rīgas lidostas tiesība neatbrīvo Operatoru no pienākuma Rīgas lidostai iesniegt Atskaiti.</p> <p>8.10. Ja Operators neizpilda Līguma Īpašo noteikumu 8.4 un/vai 8.8. punktā noteikto pienākumu un neiesniedz Rīgas lidostai Atskaiti vai Revidenta atzinumu arī pēc Rīgas lidostas rakstveida pieprasījuma Rīgas lidostas norādītajā termiņā, Puses uzskata to par būtisku Līguma pārkāpumu, kas dod Rīgas lidostai tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, un pieprasīt no Operatora visus maksājumus, kas saistīti ar šādu Līguma izbeigšanu Līguma Vispārīgo noteikumu noteiktajā kārtībā.</p> <p>8.11. Rīgas lidostas pārstāvim jebkurā brīdī, paziņojot par to Operatoram 1 (vienu) dienu iepriekš, ir tiesības pārbaudīt katras Komerclatības kases aparāta (kases sistēmas) žurnālu oriģinālus, lai pārlicinātos par iesniegto Atskaišu pareizību.</p> <p>8.12. Maksa tiek aprēķināta no dienas, kad Puses Līgumā noteiktajā kārtībā paraksta Telpu PNA, tajā skaitā, ja Telpu PNA Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā tiek parakstīts vienpusēji no Rīgas lidostas puses.</p>
9.	KOMUNĀLIE MAKSĀJUMI UN MAKSA PAR CAURLAIDĒM	<p>9.1. Komunālie maksājumi tiek veikti saskaņā ar Pušu starpā noslēgtu komunālo pakalpojumu līgumu un līgumu par ugunsdrošības sensoru centralizētu uzraudzību.</p> <p>9.2. Maksa par caurlaidēm un ar to saistītām apmācībām tiek veikta saskaņā ar Pušu starpā noslēgtu līgumu par caurlaižu izsniegšanu (ja attiecināms).</p>

10.	MĀRKETINGA MAKSA	<p>10.1. Mārketinga maksa tiek noteikta EUR 500,00 (pieci simti eiro) mēnesī bez PVN apmērā</p> <p>10.2. Mārketinga maksu Operators maksā saskaņā ar Rīgas lidostas izrakstītu rēķinu vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto e-rēķinu par katru nākamo mēnesi līdz kārtējā mēneša pēdējam datumam</p>
11.	TELPU REMONTDARBI/ BŪVDARBI UN PIELĀGOŠANA ATĻAUTAJAI TELPU IZMANTOŠANAI	<p>11.1. Prasības Telpu aprīkošanai/pielāgošanai komercdarbības veikšanai un Atļautai izmantošanai ir noteiktas Līguma Īpašo noteikumu 6. un 7.pielikumā.</p> <p>11.2. Telpu labiekārtošanas darbus Operators veic par saviem līdzekļiem un ar saviem spēkiem.</p> <p>11.3. Telpu labiekārtošanas darbus Operators veic saskaņā ar Konkursam iesniegtajā piedāvājumā norādīto plānu, ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Telpu PNA parakstīšanas.</p>
12.	OPERATORA APDROŠINĀŠANAS NOSACĪJUMI DROŠĪBAS NAUDA	<p>12.1. Operators veic vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem par tā darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītajiem zaudējumiem un/vai kaitējumu Rīgas lidostai un trešajām personām.</p> <p>12.2. Atbildība par Operatora darbību (t.sk. Telpu un reklāmas stendu izmantošanu) un atbildība par Precēm/pakalpojumiem attiecībā uz kaitējumu Rīgas lidosta un trešo personu mantai, veselībai un dzīvībai — ne mazāka par 100 000 EUR (viens simts tūkstoši eiro) par vienu apdrošināšanas gadījumu visā Līguma darbības laikā.</p> <p>12.3. Kompensācija par morālo kaitējumu — ne mazāka par 50 000 EUR (piecdesmit tūkstoši eiro) par vienu apdrošināšanas gadījumu visā Līguma darbības laikā.</p> <p>12.4. Kompensācija par Operatoram lietošanā nodoto Telpu un/vai Ēkai nodarītajiem bojājumiem —ne par mazāka par 150 000 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši eiro) par vienu apdrošināšanas gadījumu</p> <p>12.5. Līguma Vispārīgo noteikumu noteiktajā kārtībā Operators veic Drošības naudas par Telpām samaksu Rīgas lidostai [..]</p> <p>12.6. [..] no iemaksātās Drošības naudas tiek paturēti kā saistību nodrošinājums līdz Līguma termiņa beigām un tiek atgriezti Operatoram pēc Līguma termiņa beigām Līguma Vispārīgo noteikumu 4.5.punktā noteiktajā kārtībā.</p> <p>12.7. [..] no iemaksātās Drošības maksas tiek pakāpeniski novirzīti Operatora no Līguma izrietošo maksājumu dzēšanai uz savstarpējā ieskaita pamata katru Līguma darbības gadu novirzot šādam norēķinam 1/12 daļu no šajā punktā minētās summas. Savstarpējais norēķins notiek vienu reizi gadā, janvārī, veicot aprēķinu par iepriekšējā kalendārā gada decembra Koncesijas maksas apmēru. Pirmais savstarpējais norēķins šajā punktā noteiktajā kārtībā tiek veikts 2028.gada janvārī.</p> <p>12.8. Līguma Īpašo noteikumu 12.6. punktā noteiktai summai vienmēr ir jābūt vienādai ar vismaz 25% no attiecīgajā kalendārajā gadā prognozētajiem Operatora Koncesijas maksas maksājumiem Rīgas lidostai (Maksas par pasažieri kopsumma gadā), atbilstoši Operatora Konkursā iesniegtajam piedāvājumam. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā prognozētie Operatora Koncesijas maksas maksājumiem Rīgas lidostai (Maksas par pasažieri kopsumma gadā) mainās un pieaug, Operators attiecīgi papildina 12.6.punktā minētās Drošības naudas daļu Līguma Vispārīgo noteikumu 4.4.punktā noteiktajā kārtībā.</p> <p>12.9. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā Rīgas lidosta izmanto daļu vai visu no 12.5.punktā minētās summas Operatora līgumsaistību segšanai Līguma Vispārīgo noteikumu 4.3.punktā noteiktajā kārtībā, Operators attiecīgi papildina 12.6.punktā minētās Drošības naudas daļu Līguma Vispārīgo noteikumu 4.4.punktā noteiktajā kārtībā</p>
13.	CITI NOTEIKUMI	<p>13.1. Operators ir informēts, ka Līguma noslēgšanas dienā Telpas, kas norādītas Līguma Īpašo noteikumu 5.2. punktā, izmanto cits lietotājs(-i)/nomnieks un, atbrīvojot šīs Telpas, šis lietotājs(-i)/nomnieks var veikt izmaiņas un/vai uzlabojumus šajās Telpās, līdz ar to šajā punktā minēto Telpu Vispārējais Telpu tehniskais stāvoklis (iekārtu, aprīkojumu apjoms utt.) to PNA parakstīšanas dienā var atšķirties no šo Telpu stāvokļa, ko Operators novērtējis Līguma noslēgšanas dienā vai jebkurā laikā pirms Līguma noslēgšanas. Saistībā ar šo Līguma punktu Operatoram nav un nebūs nekādu pretenziju, tajā skaitā, materiāla rakstura, pret Rīgas lidostu Līguma darbības laikā vai nākotnē.</p> <p>13.2. Operatoram ir jānodrošina telpu plānojums un klientu sēdvietu izvietojums tādējādi, lai visu Līguma darbības periodu nodrošinātu nepieciešamo kapacitāti Biznesa zāles klientu apkalpošanai un kopējā pasažieriem atvēlētā uzgaidāmā telpa ar sēdvietām būtu vismaz 2 (divi) kv.m. uz vienu pasažieri, t.sk., pīķa stundās. Ja Līguma darbības laikā Operatoram rodas nepieciešamība pēc papildus platībām, lai nodrošinātu šajā punktā minēto standartu, Rīgas lidosta savu iespēju robežās piedāvā papildus platības Operatoram. Operators pieņems lietošanā piedāvātās jaunās Komerccplatības un/vai Noliktavas uz tādiem pašiem noteikumiem kā pārējās Komerccplatības un Noliktavas</p>

		<p>13.3. Operatoram ir pienākums nodrošināt, ka Operatora darba laiks tiek pielāgots Rīgas lidostas lidojumu sarakstam (kas ir pieejams interneta vietnē https://riga-airport.lv ; pēc Operatora pieprasījuma lidojuma saraksts var tikt sniegts Operatoram pa e-pastu) un Rīgas lidostas darba laikam. Jebkurā gadījumā Operatoram ir pienākums nodrošināt, ka Komerclatības ir atvērtas apmeklētājiem vismaz 1,5 (pusotras) stundas pirms katra lidojuma(-iem). Operators apņemas nodrošināt, ka darba laiks tiks pagarināts gadījumos, kad notiek lidojumu kavējumi, kuru rezultātā pasažieri gaida ilgāk par 30 (trīsdesmit) minūtēm.</p> <p>13.4. Operators apņemas sniegt Rīgas lidostai informāciju par paredzētajām izmaiņām Operatora sniegtajos pakalpojumos un/vai pārdotajās precēs visā Līguma darbības laikā, t.i., informāciju par paredzētajām jaunām preču vai pakalpojumu apmaksas iespējām, sortimenta atjauninājumiem, atlaidēm, akcijām, degustācijām, izmaiņām pirkumu piegādē vai nodokļu piemērošanā, kā arī visu citu informāciju, kas saistīta ar Operatora komercdarbību Telpās, kas ir aktuāla Rīgas lidostas pasažieriem. Rīgas lidosta nodrošina iepriekšminētās informācijas, kas iepriekš vispirms ir rakstveidā saskaņota ar Rīgas lidostu, atjaunināšanu Rīgas lidostas tīmekļa vietnē (https://riga-airport.lv) un citos publiskos paziņojumos, pēc Rīgas lidostas ieskatiem.</p> <p>13.5. Operators apņemas nodrošināt, ka visā Līguma darbības laikā tā darbība atbilst vai pārsniedz noteiktos standartus, tostarp, Standartu, Ētikas kodeksu, Līguma Pielikumā Nr. 5, Pielikumā Nr. 6 pievienotos Darbības aprakstu, Dizaina un tehniskās vadlīnijas komercplatību izveidošanai Rīgas lidostas terminālī.</p> <p>13.6. Pirms Līguma Īpašo noteikumu 6.1. punktā paredzētās Atļautās izmantošanas uzsākšanas Operatoram ir rakstiski jāsaskaņo preču un pakalpojumu sortiments ar Rīgas lidostu (izmantojot Līguma Īpašo noteikumu 3.punktā norādīto e-pastu) atbilstoši Operatora piedāvājumam, ko tas iesniedzis Konkursam. Preču un pakalpojumu sortimenta saraksta saskaņošanu veic, Pusēm vienojoties par visām katras preču grupas precēm / pakalpojumiem, kuru pārdošana / sniegšana bija paredzēta Konkursa noteikumos un Operatora piedāvājumā Konkursam. Jebkādas izmaiņas Operatora Konkursa piedāvājumā iesniegtajā komercdarbības konceptā Līguma darbības laikā var veikt tikai pēc tam, kad iepriekš visas izmaiņas ir saskaņotas ar Rīgas lidostu rakstveidā pa e-pastu, kas norādīts Līguma Īpašo noteikumu 3. punktā. Operatoram nav tiesību vienpusēji mainīt preču un/vai pakalpojumu sortimentu vai Konkursa piedāvājumā iesniegto komercdarbības konceptu.</p> <p>13.7. Operators katram klientam, kas veic samaksu par Biznesa zāles pakalpojumiem uz vietas Komerclatībā, izsniedz kases čeku atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajām normatīvo aktu prasībām. Citu Preču/pakalpojumu pārdošana vai jebkāda cita veida pārdošana, ja vien tas nav rakstiski iepriekš saskaņots ar Rīgas lidostu, ir aizliegta.</p> <p>13.8. Parakstot Līgumu, Operatoram ir pienākums atjaunot Telpu interjeru, tā detaļas, mēbeles, tostarp ēdienkarti, izkārtnes un reklāmas līdzekļus, ne retāk kā reizi 5 (piecos) gados, sākot no Līguma parakstīšanas dienas, iepriekš rakstveidā to saskaņojot ar Rīgas lidostu un saskaņā ar Operatoram piemērojamām un obligātām attiecīgās darbības apraksta prasībām.</p> <p>13.9. Lai nodrošinātu Komerclatību darbības nepārtrauktību pēc Līguma darbības termiņa beigām, Rīgas lidostai ir tiesības, pēc saviem ieskatiem, pagarināt Līguma termiņu, nosakot pārejas periodu un laika grafiku, kāda Telpas ir nododamas Rīgas lidostai, gadījumā, ja komercdarbību Telpās pārņems cits lietotājs/operators. Rīgas lidosta apņemas rakstveidā paziņot Operatoram par šādu pārejas periodu un Telpu nodošanas laika grafiku ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms Līguma darbības termiņa beigām. Operatoram šajā punktā norādītais Rīgas lidostas paziņojums ir juridiski saistošs bez atsevišķas abu Pušu vienošanās noslēgšanas pie Līguma. Pārejas perioda laikā Pusēm ir saistoši visi Līguma noteikumi. Šajā gadījumā, Līgums var tikt pagarināts ne vairāk kā par 12 mēnešiem.</p> <p>13.10. Beidzoties Līguma termiņam, Operatoram ir pienākums pārdot Operatoram piederošās mēbeles un aprīkojumus bilances atlikušās vērtības apmērā jaunajam telpu lietotājam/operatoram, ja jaunais telpu lietotājs/operators vērsas ar šādu lūgumu pie Operatora. Operatoram ir pienākums informēt Rīgas lidostu pirms jauna konkursa izsludināšanas par šajā punktā piemērojamo mēbeļu un aprīkojuma vērtību, kas Operatoram būs saistoša. Operators apzinās, ka jaunam telpu lietotājam/operatoram nav pienākums atpirkt no Operatora tam piederošās mēbeles un aprīkojumu.</p> <p>13.11. Operatoram ir pienākums veikt investīcijas (ieguldījumus) Telpās, atbilstoši Operatora piedāvājumam, ko tas ir iesniedzis Konkursā, un Līguma Īpašajos noteikumos paredzētajām sekojošajām prasībām:</p> <p>13.11.1. katram ieguldījumam, kas veikts attiecīgajā Telpā, jābūt pamatotam ar rēķiniem/kvītīm, kuros norādīta vismaz prece, piegādātājs, datums, summa un Telpa, uz kuru tie attiecināmi. Pie rēķiniem/kvītīm vienmēr jāpievieno</p>
--	--	--

		<p>atbilstošs bankas maksājuma apliecinājums. Operatoram kopā ar šo attaisnojuma dokumentāciju ir jāiesniedz detalizēta ieguldījumu tabula, kurā norādīts datums, rēķina/kvīts numurs, piegādātāja nosaukums, piegādātāja nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, prece, apraksts, Telpa, uz kuru tie attiecināmi, kā arī summa par katru rēķinu un rēķinu kopsumma (ieguldījumu kopsumma), kā arī no katra ieguldījuma iegūto preču saraksts (tas viss tiek nodrošināts elektroniskā formātā) tā, lai būtu iespējams identificēt iegādātos materiālos elementus un tos izsekot ar Operatora rēķiniem un grāmatvedības uzskaiti;</p> <p>13.11.2. dokumenti, kas neatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem grāmatvedības jomā, netiks pieņemti kā ieguldījumu apliecinājoši dokumenti. Kā apliecinājuma dokumenti netiks pieņemti fakturrēķini, tāmes, kvītis, rēķini bez atšifrētam pozīcijām, rēķini bez PVN, izņemot kad normatīvajos aktos noteiktos gadījumos tie tiek uzskatīti par derīgiem. Piegādātāja sertifikāti vai apliecinājumi netiks pieņemti kā maksājuma apliecinājums. Kopējā ieguldījumu (investīciju) summā tiek atspoguļotas un iekļautas visas no piegādātāja saņemtās tirdzniecības atlaides un kredītrēķini;</p> <p>13.11.3. rēķiniem, kas tiek iesniegti, lai Operatora varētu pamatot—veiktos ieguldījumus Telpās, jābūt izrakstītiem uz Operatora vārda;</p> <p>13.11.4. katra kalendārā gada beigās (līdz 31.decembrim) Operatoram jāiesniedz Rīgas lidostai grāmatvedības dokumenti, kas apliecina attiecīgajā kalendārā gadā veikto ieguldījumu un amortizēto ieguldījumu;</p> <p>13.11.5. Operatoram kopā ar revīzijas ziņojumu ir jāiesniedz iepriekšējos gadījumos detalizēti aprakstītais ieguldījumu pamatojums. Šos revīzijas ziņojumus uz Operatora rēķina sagatavo neatkarīgs uzņēmums, kas pārbauda, vai ieguldījumi ir veikti, pamatojoties uz Operatora iesniegtajiem dokumentiem. Revīzijas ziņojumu jāiesniedz līdz katra gada 31.decembrim kopā ar Līguma Īpašo noteikumu 13.11.4 punktā minētajiem grāmatvedības dokumentiem;</p> <p>13.12. Tas, ka Rīgas lidosta pieņem apliecinājošos dokumentus par katru ieguldījumu, nenozīmē, ka Rīgas lidosta saskaņo veikto ieguldījumu apjomu. Rīgas lidostai ir tiesības iesniegtos ieguldījumu apjomus un dokumentāciju pārbaudīt vēlāk. Operators apliecina un ir informēts par to, ka ieguldījumu detalizētā apkopojumā (tabula saskaņā ar Līguma Īpašo noteikumu 13.11.1. punktu) rēķini, kuru datums ir norādīts pirms Līguma parakstīšanas datuma un pirms Telpu nodošanas Operatoram, netiks pieņemti. Minētais gan neliedz Rīgas lidostai nepieņemt arī citus ieguldījumu apliecinājošos dokumentus, ja tie citādi neatbilst Līguma un/vai normatīvo aktu prasībām;</p> <p>13.13. Rīgas lidostai ir tiesības jebkurā laikā, tostarp viena gada laikā pēc Līguma izbeigšanas, ar Rīgas lidostas izraudzīta ārēja revīzijas/auditora uzņēmuma starpniecību pārbaudīt Operatora grāmatvedības dokumentus un dokumentus, kas attiecas uz uzņēmuma izveidi (ja attiecināms), un pārbaudīt Telpās ieguldīto summu/dokumentu pamatojumu, atbilstību un īstumu. Šajā nolūkā Operatoram ir pienākums nodrošināt Rīgas lidostas piekļuvi visiem attiecīgajiem dokumentiem, kas pamato Operatora Telpās veiktos ieguldījumus.</p> <p>13.14. Operatoram ir pienākums nodrošināt investīciju ieguldījumus Telpās atbilstoši Konkursā iesniegtajiem Operatora piedāvājumā norādītajiem termiņiem un investīciju apjomiem. Ja Operators neievēro Operatora Konkursa piedāvājumā norādītos investīciju ieguldījumu apjomus un/vai termiņus, Operatoram ir pienākums katru kalendāro gadu veikt Rīgas lidostai vienreizēju maksājumu neieguldīto investīciju apjomā attiecīgajā kalendārā gadā kā līgumsodu par savu ieguldījuma veikšanās saistību neizpildi. Šajā punktā norādītais maksājums veicams 10 (desmit) kalendāra dienu laikā no Rīgas lidostas rēķina izrakstīšanas dienas. Rīgas lidosta var jebkurā brīdī veikt Operatora ieguldīto investīciju pārbaudi, balstoties uz Līguma Īpašo noteikumu 13.11.4 un 13.11.5. punktos norādītajiem Operatora iesniegtajiem grāmatvedības dokumentiem un revīzijas ziņojumu.</p> <p>13.15. Ja saskaņā ar Līguma Īpašo noteikumu 13.13 punktu tiek konstatēts, ka Operatora ieguldīto investīciju apjoms sasniedz vismaz 95% no Operatora piedāvājumā, ko tas iesniedzis Konkursā, norādītā investīciju apjoma, Rīgas lidosta nepiemēro Līguma Īpašo noteikumu 13.14. punktā norādīto līgumsodu, ja Operatora ieguldīto investīciju apjoms sasniedz vismaz 95%, ko pierāda grāmatvedības dokumenti un revidenta ziņojums.</p>
14.	PIELIKUMI	[..]
15.	<p>Visi pārējie Līguma noteikumi ir ietverti Līguma Vispārīgajos noteikumos (iepriekš un turpmāk tekstā, ja nav minēts savādāk, ar terminu "Līgums" tiek apzīmēti Īpašie un Vispārīgie noteikumi kopā). Parakstot Līgumu, Puses apstiprina, ka ir izlasījušas un pilnībā sapratušas gan Līguma Īpašos noteikumus, gan Līguma Vispārīgos noteikumus un tā pielikumus (saraksts norādīts Līguma Īpašo noteikumu 14.punktā) un piekrīt tos ievērot un pildīt.</p>	

16.	<p>Līgums ir sagatavots latviešu uz 7 (septiņām) lp. un angļu valodā uz 8 (astoņām) lp., ar 11 (vienpadsmit) pielikumiem (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Līguma lapu skaitā), un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens paliek pie Rīgas lidostas un viens pie Operatora. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Ja Līgums tiek parakstīts ar Eiropas Savienībā atzītu drošu elektronisko parakstu, katrai Pusei ir Līgums tā elektroniskā formātā. Jebkādu domstarpību vai pretrunu gadījumā starp abām valodām, latviešu valodas teksts ir noteicošais.</p>
-----	---